

Số: 572/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 15 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 50/2021/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021; Số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá Châu Thành,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Lây (trước thuộc xã H'ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Tổng diện tích 20.565m². Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.122m². Mục đích: 400m² đất ở, 722m² đất vườn; thửa đất số 18,19,20, tờ bản đồ số 30, diện tích 15.075m². Mục đích: Đất rau màu; thửa đất số 29,30, tờ bản đồ số 30, diện tích 4.368m². Mục đích: đất lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 041948 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn.

1. Thửa đất số 29 tờ bản đồ 30 có diện tích 3242 m²: Diện tích đất thực tế tại thửa đất số 29 là 2920m² thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W041984 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Lây (trước đây thuộc xã H'Ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai có giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất có giá là 116.800.000 đồng (Một trăm mười sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).

+ Cây trồng trên đất có giá là 182.212.895 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, hai trăm mười hai nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng).

* Tài sản 1 có giá được làm tròn là 299.012.897 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, không trăm mười hai nghìn, tám trăm chín mươi bảy đồng).

2. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30 có diện tích 1126m²: Diện tích đất thực tế là 1126 m² thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W041984 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã ĐakTaLey (trước đây thuộc xã H'Ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai có giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất có giá là 46.166.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

+ Cây trồng trên đất có giá là 59.023.500 đồng (Năm mươi chín triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm đồng).

* Tài sản 2 có giá là 105.189.500 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản 1+2 có giá là 404.202.395 đồng (Bốn trăm lẻ bốn triệu, hai trăm lẻ hai nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng)

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 404.202.395 đồng (Bốn trăm lẻ bốn triệu, hai trăm lẻ hai nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng)

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 16/9/2022 đến hết ngày 21/9/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

